Приложение №2 към чл.2, т.2 и чл.3

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Костинброд **ОБЛАСТ Софийска**

УТВЪРЖ
(подпис
КМЕТ Н
Трайко А
(име,през

чл. 6 от рег. ES679/2016

чл. 6 от рег. ES679/2016

А К Т № 2808
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 2
Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	23-03-2021
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.59, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Протоколно Решение №1 от 24.04.2009 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, Заповед № РД-18-78/ 30.01.2020 г. на ИД на АГКК и скица № 15-254649-11.03.2021 г. на СГКК - Софийска област;
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 57529.15.116 (петдесет и седем хиляди петстотин двадесет и девет, точка, петнадесет, точка, сто и шестнадесет) по кадастрална карта на с.Понор, местност "Шашковец"; с площ 700 (седемстотин) кв.м.; трайно предназначение на територията -земеделска; начин на трайно ползване - нива; категория на земята -четвърта; предходен идентификатор: няма; номер по предходен план - 015116;
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Софийска област, община Костинброд, землището на с.Понор, местност "Шашковец", поземлен имот с идентификатор 57529.15.116;
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседи: 57529.15.121, 57529.15.120, 57529.15.117, 57529.15.129, 57529.15.15;
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	112,90 лв., съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК с изх. № 7314021951 / 22.03.2021 г.;

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

чл. 6 от рег. ES679/2016

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	Акт за частна общинска собственост № 1314 от 22.05.2014 г. на кмета на община Костинброд.

9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Кмета на община Костинброд

10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Ели Иванова Захариева- главен специалист ОС

чл. 6 от рег.
ES679/2016

11.ЗАБЕЛЕЖКИ:

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

чл. 6 от рег.
ES679/2016

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел..02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1539665-21.10.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **57529.15.116**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Понор**, общ. **Костинброд**, обл. **София**, одобрени със **Заповед №РД-18-78/30.01.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Понор**

Местност: **"ШАШКОВЕЦ"**

Площ: **700 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

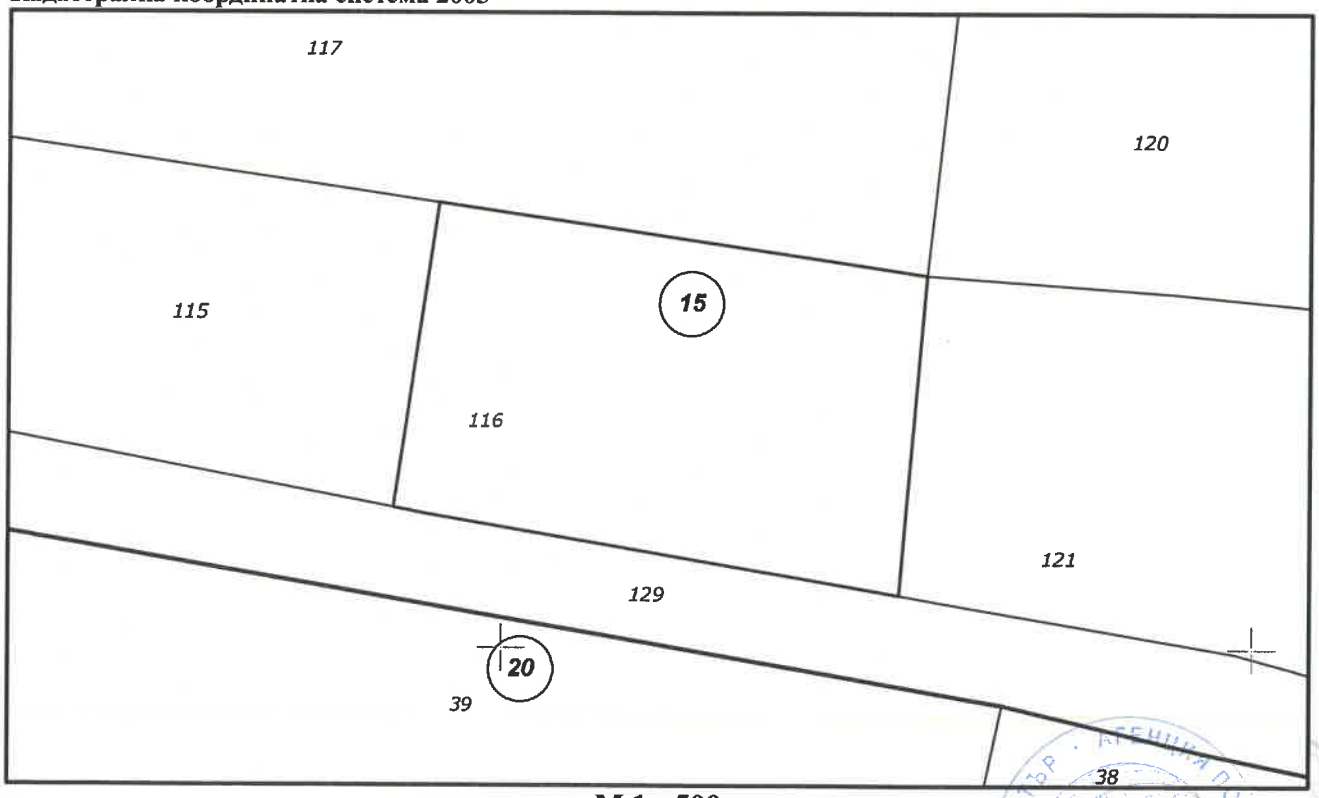
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **4**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **015116**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседи: **57529.15.115, 57529.15.117, 57529.15.121, 57529.15.129**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Скица **№15-1539665-21.10.2026 г.**,
издадена въз основа на
Заявление **№01-746769-21.10.2026 г.**
Код за достъп: **edd5938a4087**

чл. 6 от рег. ES679/2016

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел..02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Собственици по данни от КРНИ:

000776363, ОБЩИНА КОСТИНБРОД

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 166, том 3, рег. 770, дело 303 от 12.04.2021г., вписан в Служба по вписванията гр.Костинброд

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

чл. 6 от рег. ES679/2016

ОБЛАСТ СОФИЯ-окръг
ОБЩИНА КОСТИНБРОД
ОТДЕЛ ПАМДТ
2230 гр.КОСТИНБРОД ул.ОХРИД N: 1

чл. 6 от рег.
ES679/2016

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КОСТИНБРОД

ЕИК по БУЛСТАТ 000776363

Адрес за кореспонденция
ул. ОХРИД № 1, гр. КОСТИНБРОД 2230

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2236 с.ПОНОР , описание на земята: М.ШАШКОВЕЦ и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка €	Дан. оценка лв.
Ниви	57529.15.116	Категория IV	700.00	57.80 €	113.05 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 57.80 € / 113.05 лв. словом: ПЕТДЕСЕТ И СЕДЕМ ЕВРО И 80 ЕВРО ЦЕНТА / СТО И ТРИНАДЕСЕТ ЛЕВА И 05 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици
1. ОБЩИНА КОСТИНБРОД, ЕГН/БУЛСТАТ: 000776363 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държ... ...4, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. №... послужи пред .....

Удостоверението се издава по данни на ОБЩ...).2026 г.

чл. 6 от рег.
ES679/2016

...ВА